



## 8° Reparto Infrastrutture

Via Todi, 6 - 00181 Roma – Codice fiscale 80246030581

Decreto n. 250 in data 26/08/2021

“Provvedimento di aggiudicazione”

**Roma (RM) – Viale Pretoriano, 7 – Sezione di Produzione cinefoto TV e mostre (Id 1606) - Lavori di efficientamento energetico mediante manutenzione straordinaria con impermeabilizzazione copertura cineteca, uffici e sala multimediale.**

**CIG 8821314A97 – CUP D89J21008640001**

Importo lavori pianificato a base di gara: € 231.793,98 di cui € 6.142,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. 10 %

Categoria lavori: **OG 1** (prevalente) € 231.793,98

### IL COMANDANTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'articolo 32;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**VISTO** il D.P.R. 15/11/2012, n. 236 “*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163*”;

**VISTO** il D.M. 19/04/2000, n. 145 “*Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni*”;

**VISTE** le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 nonché, per la sola parte in vigore, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010;

**VISTO** il D.lgs. 6 Settembre 2011, n. 159 “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”;

**VISTA** la Legge 24 aprile 2020, n. 27 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi*”;

**VISTA** la Legge 17 luglio 2020, n. 77 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*”;

**VISTO** il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e in particolare l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd “Manutentore Unico”;

**CONSIDERATO** che l’Agenzia del Demanio, **Direzione Roma Capitale**, ai sensi dell’art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, ha stipulato, con più operatori economici, degli Accordi Quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma, commissionati mediante singoli contratti;

**CONSIDERATO** che per l’affidamento dell’intervento manutentivo in oggetto sussiste l’obbligo di adesione agli accordi quadro di cui sopra;

**RICHIAMATO** l’Atto Autorizzativo n. **859** in data **06/07/2021** con il quale ho avviato la procedura di affidamento diretto in adesione all’Accordo Quadro “**Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Lotto 2 per lavori SOA dalla I alla II classifica da eseguirsi nel Comune di Roma**” CIG A.Q. **7372122387**;

**VISTE** le rinunce degli operatori economici selezionati tramite applicativo informatico “Gestione Contratti” messo a disposizione dall’Agenzia del Demanio:

- **Arkaikos Restauri S.r.l.** selezionato con ricevuta di prenotazione n. **6732** del **06/07/2021**;
- **Cosmav S.r.l.** selezionato con ricevuta di prenotazione n. **6732** del **16/07/2021**;

**VISTA** la ricevuta di prenotazione intervento n. **6732** del **27/07/2021** generata dal citato applicativo informatico “Gestione Contratti” con la quale è stato selezionato l’operatore economico **IM.A.R. Impresa Appalti Restauri S.r.l.** con sede legale in **Roma (RM)** viale **Bruno Buozzi, 60** C.F./P.I. **05129041009** aggiudicatario dell’Accordo Quadro con il ribasso del **32,33 % (trentadue/33 per cento)**;

**CONSIDERATO** che il citato operatore economico, senza riserva alcuna, ha accettato l’intervento manutentivo con comunicazione a mezzo P.E.C. in data **03/08/2021** assunta al protocollo con il n. **14531**;

**TENUTO CONTO** che il citato operatore economico non risulta iscritto nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa “**White List**” (art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della **Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma**;

**ACQUISITA PERTANTO** la “**Comunicazione Antimafia Liberatoria**” richiesta tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia protocollo n. **PR\_RMUTG\_Ingresso\_0290221\_20210812** e rilasciata dalla medesima Banca Dati Nazionale che attesta che a carico dell’operatore economico **IM.A.R. Impresa Appalti Restauri S.r.l.** e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 alla data del **13/08/2021** non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all’art. 67 del citato Decreto Legislativo;

**DA ME APPURATO** il possesso dei requisiti di cui all’art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 del citato operatore economico in quanto qualificato ad eseguire lavori nella categoria ascrivibile all’intervento manutentivo in argomento giusta attestazione n. **25240/11/00** rilasciata da **SOA GROUP Società Organismo di Attestazione S.p.A.** avente data di scadenza validità triennale il **22/01/2022**;

**TENUTO CONTO** che sono inoltrate le richieste della documentazione necessaria al fine di comprovare l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50;

**TENUTO CONTO ALTRESÌ** che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera "b" del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del citato art. 32;

### **D E C R E T A**

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico **IM.A.R. Impresa Appalti Restauri S.r.l.** con sede legale in **Roma (RM)** viale **Bruno Buozzi, 60** C.F./P.I. **05129041009** per un importo di € **158.840,75** al netto degli oneri fiscali;
- di riservare a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50.

Il presente Atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta dei Decreti, l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante sul sito [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) – bandi di gara – **Esito di gara** e sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) – Bandi, avvisi ed esiti di gara – **Atti** nonché trasmesso all'Operatore Economico aggiudicatario.

**IL COMANDANTE e  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI**